

Vul het formulier **'Zelf Aangebrachte Verandering'** helemaal in. Stuur ook alle extra informatie mee. Woonkracht10 beoordeelt uw aanvraag. Dit doen we op basis van de kwaliteitseisen hieronder.

**Let op:** Heeft u toestemming gekregen, maar voldoet de voorziening niet aan de afspraken of kwaliteitseisen? Dan kan Woonkracht10 u verplichten om de voorziening te verwijderen en eventuele schade te herstellen. Doet u dat niet, dan brengen wij de kosten bij u in rekening.

### **BOUWKUNDIGE EN VEILIGHEIDSTECHNISCHE ASPECTEN**

1. Als het verwijderen van de schoorsteen vergunningplichtig is, moet u een vergunning aanvragen via het Omgevingsloket. U kunt dit controleren met de vergunningcheck op: <https://omgevingswet.overheid.nl/checken>. Via dezelfde website kunt u ook de vergunning aanvragen. Voeg deze dan toe aan uw aanvraag bij Woonkracht10
2. De schoorsteen mag niet meer in gebruik zijn voordat u deze verwijdert.
3. Voor het verwijderen van een schoorsteen die onderdeel is van de draagconstructie, moet u altijd een bouwvergunning aanvragen via het Omgevingsloket. Dit is verplicht omdat de dragende constructie verandert.
4. Bij de vergunningaanvraag voegt u altijd een constructieberekening, een constructietekening en een beschrijving van de manier waarop de draagconstructie wordt opgevangen toe. Een erkend constructiebureau kan dit voor u maken.
5. U gebruikt goede en geschikte materialen voor de voorziening.
6. De materialen moeten netjes zijn en passen bij de woning.
7. De voorziening moet voldoen aan alle-geldende normen, wetten én het rapport van het constructiebureau.
8. Laat het werk uitvoeren door een bouwkundig en/of gecertificeerd bedrijf.
9. Facturen en offertes van het bouwkundig en/of gecertificeerd bedrijf moeten een duidelijke omschrijving van de werkzaamheden bevatten.

### **ONDERHOUDSTECHNISCHE ASPECTEN**

10. Voor de start van de werkzaamheden aan de constructie maakt u een afspraak met de opzichter Dagelijks Onderhoud van Woonkracht10.
11. Als de volledige schoorsteen zichtbaar is, bepaalt de opzichter of u wel of geen toestemming krijgt om verder te gaan. Tijdens het bezoek kan ook een vervolgspraak worden gemaakt om de constructieve oplossing te beoordelen. De schoorsteen of constructie moet dan nog wel zichtbaar zijn.

12. U krijgt alleen toestemming als alle bouwkundige en constructieve zaken in orde zijn.
13. U hakt de roetlaag volledig weg.
14. Daarna behandelt u de wand met een isolerende coating (bijvoorbeeld Probastine) om te voorkomen dat er vlekken zichtbaar blijven in het stucwerk.
15. Na het verwijderen van de schoorsteen werkt u wand en plafond netjes af, passend bij de rest van de kamer.
16. Woonkracht10 is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat door het verwijderen van de schoorsteen of schade die daarna ontstaat.
17. U bent zelf verantwoordelijk voor onderhoud en reparaties van wanden en plafonds waar de schoorsteen is verwijderd.

*Woonkracht10 behoudt het recht om het verwijderen van een schoorsteen niet toe te staan, ook al voldoet u aan de bovengenoemde voorwaarden. Woonkracht10 stelt u daarvan schriftelijk op de hoogte met een korte motivatie, nadat u uw aanvraag heeft ingediend. Meestal zal dit te maken hebben met de constructieve eisen.*