

Vul het formulier **'Zelf Aangebrachte Verandering'** helemaal in. Stuur ook alle extra informatie mee. Woonkracht10 beoordeelt uw aanvraag. Dit doen we op basis van de kwaliteitseisen hieronder.

**Let op:** Heeft u toestemming gekregen, maar voldoet de voorziening niet aan de afspraken of kwaliteitseisen? Dan kan Woonkracht10 u verplichten om de voorziening te verwijderen en eventuele schade te herstellen. Doet u dat niet, dan brengen wij de kosten bij u in rekening.

### **BOUWKUNDIGE EN VEILIGHEID TECHNISCHE ASPECTEN**

1. Let op: In de lijm van originele wand- en vloertegels kan asbest zitten. Dit kan voorkomen in woningen die vóór 1995 zijn gebouwd. U mag hier niet in schuren, boren of breken. Kijk op uw meterkastkaart of neem contact op met Woonkracht10 om dit te controleren.
2. Gebruik goede en geschikte materialen voor de voorziening.
3. De materialen moeten netjes zijn en passen bij de omgeving.
4. De voorziening moet voldoen aan de geldende normen en wettelijke eisen.
5. Moeten leidingen of aansluitpunten worden aangepast? Laat dit altijd doen door een erkende installateur.
6. Het wrappen (bijvoorbeeld het veranderen van keukendeurtjes) mag alleen worden uitgevoerd door een gespecialiseerd bedrijf.
7. Offertes en facturen van het bouwkundig en/of gecertificeerd bedrijf moeten duidelijk beschrijven welke werkzaamheden zijn uitgevoerd.

### **Gas, water en elektra**

8. Verander bij voorkeur niets aan het leidingwerk en de aansluitpunten van gas, water, elektra en de cv-installatie.
9. Moeten leidingen of aansluitpunten toch worden aangepast? Laat dit altijd doen door een erkende installateur en vraag om een keuringsrapport.

### **Ventilatie**

10. Wilt u een open keuken maken door een wand te verwijderen\*? Dit mag alleen als de woning mechanische ventilatie heeft.
11. Let op: Heeft u een geiser of een ander open verbrandingstoestel? Dan mag u geen open keuken maken. Dit kan gevaar opleveren door koolmonoxide.

*\*Bij het verwijderen van een wand moet u voldoen aan de kwaliteitseisen voor 'Wand verwijderen'.*

### **Keukenblok**

12. De kasten en deuren hangen waterpas.
13. De grepen van kastjes en laden zitten stevig vast.
14. U plaatst de laden recht en zorgt dat ze soepel openen en sluiten.
15. Gebruik bij voorkeur spaanplaat met een dichtheid (densiteit) van 720 kg/m<sup>3</sup> en een melamine toplaag.
16. Gebruik scharnieren van 96° voor onderkasten en 170° voor bovenkasten.
17. U mag het keukenblok niet schilderen.
18. Bij het verplaatsen of uitbreiden van de keuken wordt uw plan in behandeling genomen door onze opzichter Dagelijks Onderhoud. Het kan zijn dat hij vooraf langskomt om de situatie te bekijken of tijdens de plaatsing controleert of de keuken technisch juist wordt geplaatst. Hij zal hier een afspraak met u voor maken.

### **Mengkraan**

19. Gebruik stopkranen. Zo kunt u water blijven gebruiken bij het monteren of demonteren van de kraan.
20. Zorg dat de kraan en de aansluitingen niet lekken.
21. Plaats een kraan met een KIWA- of CE-keurmerk.

### **Aanrechtblad (werkblad), spoelbak en kookplaat**

14. De lengte van het werkblad mag niet korter zijn dan de aanwezige keuken.
15. De breedte van het werkblad is 55 of 60 cm.
16. Het werkblad ligt waterpas en heeft bij voorkeur een druiprand.
17. Het werkblad mag van de volgende materialen zijn: roestvrij staal (kwaliteit AISI 304) of multiplex met kunststof afwerking (MDF-plaatmateriaal met druiprand, afgewerkt met HPL toplaag) of graniet.
18. De spoelbak is voorzien van een stop en een vaste overloopafvoer.
19. De spoelbak en sifon worden aangesloten op de rioolaansluiting.

### **Inbouwapparatuur**

20. Als u inbouwapparatuur aanbrengt, zorg er dan voor dat u ook een extra deurtje heeft. Dit voor het geval wanneer u een apparaat verwijdert er geen opening in het keukenblok ontstaat.

### **Tegelwerk**

21. De tegels brengt u strak, vlak en waterpas aan.
22. De uitwendige hoeken en de beëindiging van het wandtegelwerk bestaan uit tegels met geglazuurde zijde(n), hoekprofiel of zijn verstek gezaagd.

23. De voegen zijn maximaal 3 mm en worden vol ingewassen met specialvoeg (pas voegen na twee dagen drogen).
24. Tegelstroken zijn minimaal 5 cm breed en niet smaller dan de halve tegelbreedte.
25. De hoogte van het tegelwerk in een keuken is minimaal 1,50 m boven afgewerkte vloer ter plaatse van het aanrecht, kooktoestel en de koelkast
26. De inwendige hoeken vult u niet worden met een voegpasta, maar met een schimmelwerende siliconen rubberkit (sanitairkit).
27. De tegels en voegen mag u niet schilderen.

### **Afzuiging**

28. Wilt u een gat door de gevel maken voor een afzuigkap? Controleer dan via het Omgevingsloket of u een vergunning nodig heeft:  
<https://omgevingswet.overheid.nl/checken>. Is een vergunning nodig? Vraag deze aan via het Omgevingsloket en voeg de vergunning toe aan uw aanvraag bij Woonkracht10.
29. De afstand tussen de kookplaat en de afzuigkap is minimaal 65 cm.

### **ONDERHOUDSTECHNISCHE ASPECTEN**

30. Houd een voorraad tegels aan van minimaal 10% van het totale oppervlak, met een minimum van 1 m<sup>2</sup>. Dit is nodig voor eventuele reparaties door uzelf of een toekomstige huurder.
31. Zorg voor eenheid in materiaal en uitstraling.
32. Woonkracht10 is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat door het wijzigen van de keukeninrichting of voor andere schade die daardoor kan ontstaan.
33. U bent zelf verantwoordelijk voor onderhoud en reparaties aan de keuken.
34. Moet uw keuken tijdelijk worden verwijderd voor onderhoud door Woonkracht10? Dan doet u dit zelf en op eigen kosten. Dit geldt ook voor het terugplaatsen.
35. Wij adviseren u om uw verzekering aan te passen, zodat keuken goed is verzekerd.

### **VERHUURASPECTEN**

36. U mag de keukeninrichting niet schilderen.
37. Kies voor rustige, niet te opvallende kleuren voor de fronten.
38. Het wrappen van de keuken (folie over kastjes en ladefronten) mag alleen door een gespecialiseerd bedrijf. Bij de aanvraag levert u een offerte aan.
39. Bij verhuizing kan de nieuwe huurder de inbouwapparatuur overnemen via een overnameformulier. Woonkracht10 is hierbij niet betrokken.
40. Wil de nieuwe huurder de inbouwapparatuur niet overnemen? Dan verwijdert u deze en zorgt u ervoor dat de keuken heel en netjes wordt achtergelaten.

## VERGOEDING

41. Bij verhuizing kunt u een vergoeding krijgen voor een compleet nieuw geplaatste keuken. De vergoeding is de aanschafprijs minus 10% afschrijving per jaar, met een maximum van € 1.500,-. U komt alleen in aanmerking als u de originele aankoopbonnen of facturen kunt laten zien.
42. U ontvangt geen vergoeding als de nieuwe huurder de keuken overneemt.

## TE GEBRUIKEN MERKEN EN/OF MATERIALEN

Aanrechtblad	: Duropal / Kunststof
--------------	-----------------------

Spoelbak	: RVS
----------	-------

Mengkraan	: Grohe
-----------	---------