

Vul het formulier **'Zelf Aangebrachte Verandering'** helemaal in. Stuur ook alle extra informatie mee. Woonkracht10 beoordeelt uw aanvraag. Dit doen we op basis van de kwaliteitseisen hieronder.

Let op: Heeft u toestemming gekregen, maar voldoet de voorziening niet aan de afspraken of kwaliteitseisen? Dan kan Woonkracht10 u verplichten om de voorziening te verwijderen en eventuele schade te herstellen. Doet u dat niet, dan brengen wij de kosten bij u in rekening.

BOUWKUNDIGE EN VEILIGHEIDSTECHNISCHE ASPECTEN

1. Informeer bij de gemeente of een bouwvergunning nodig is of dat het Bouwbesluit geldt. Informatie over onder andere bouwvergunningen kunt u vinden op de website van het Omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl/>)
2. De uitvoering moet volgens de bouwvergunning en de bijbehorende bouwtekening gebeuren.
3. U mag maximaal 50% van het tuinoppervlak bebouwen.
4. Het dierenverblijf moet minimaal 2 meter van de woning of berging afstaan en minimaal 0,5 meter van de erfgrens.
5. Veranderingen aan het dierenverblijf die niet overeenkomen met de originele tekening zijn niet toegestaan en moeten worden verwijderd.

ONDERHOUDSTECHNISCHE ASPECTEN

6. Als Woonkracht10 onderhoud aan uw woning moet doen en uw dierenverblijf tijdelijk verwijderd moet worden, doet u dit zelf en op eigen kosten. Dit geldt ook voor het terugplaatsen.
7. Woonkracht10 is niet verantwoordelijk voor schade door het plaatsen of verwijderen van het dierenverblijf, of voor andere schade die daardoor ontstaat.
8. U bent zelf verantwoordelijk voor onderhoud en reparaties van het dierenverblijf.

VERHUURASPECTEN

9. De dieren mogen geen overlast veroorzaken voor omwonenden. Als Woonkracht10 klachten van omwonenden krijgt, moet u het dierenverblijf en de dieren verwijderen zodra wij dat vragen.
10. Bij verhuizing kan de nieuwe huurder het dierenverblijf overnemen via een overnameformulier. Woonkracht10 is hierbij niet betrokken. Als de nieuwe huurder het dierenverblijf niet wil overnemen, moet u het verwijderen.