

Vul het formulier **'Zelf Aangebrachte Verandering'** helemaal in. Stuur ook alle extra informatie mee. Woonkracht10 beoordeelt uw aanvraag. Dit doen we op basis van de kwaliteitseisen hieronder.

Let op: Heeft u toestemming gekregen, maar voldoet de voorziening niet aan de afspraken of kwaliteitseisen? Dan kan Woonkracht10 u verplichten om de voorziening te verwijderen en eventuele schade te herstellen. Doet u dat niet, dan brengen wij de kosten bij u in rekening.

BOUWKUNDIGE EN VEILIGHEID TECHNISCHE ASPECTEN

1. Controleer eerst of u voor het plaatsen van een overkapping een vergunning nodig heeft. Dit kunt u doen via de vergunningcheck op Omgevingsloket Online: <https://omgevingswet.overheid.nl/checken>. Als een vergunning nodig is, vraagt u deze ook aan via Omgevingsloket en levert u een kopie aan bij Woonkracht10.
2. Plaats de overkapping volgens de richtlijnen van het Omgevingsloket.
3. Het is niet toegestaan om een overkapping, afdak of ander bouwwerk in de voortuin te plaatsen. De voortuin mag alleen als siertuin of moestuin worden gebruikt.
4. Gebruik materialen die netjes en passend bij de omgeving zijn.
5. De overkapping moet voldoen aan de geldende normen en wettelijke eisen.

ONDERHOUDSTECHNISCHE ASPECTEN

6. Als Woonkracht10 onderhoud aan uw woning moet uitvoeren en de overkapping tijdelijk verwijderd moet worden, doet u dit zelf en op eigen kosten. Dit geldt ook voor het terugplaatsen.
7. De overkapping mag niet aan een kozijn worden bevestigd.
8. Woonkracht10 is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat door het plaatsen van de overkapping of andere schade die daardoor kan ontstaan.
9. U bent zelf verantwoordelijk voor onderhoud en reparaties van de overkapping.

VERHUURASPECTEN

10. De overkapping mag geen overlast veroorzaken voor omwonenden. Wanneer wij meldingen van overlast van omwonenden ontvangen, dan verwijdert u de overkapping op eerste aanzegging van Woonkracht10.

11. Bij verhuizing kan de nieuwe huurder de overkapping overnemen via een overnameformulier. Woonkracht10 is hierbij geen partij. Als de nieuwe huurder dit niet wil, verwijdert u de overkapping en herstelt u eventuele schade.

VERGOEDING

12. Voor de overkapping ontvangt u geen vergoeding.