

Vul het formulier **'Zelf Aangebrachte Verandering'** helemaal in. Stuur ook alle extra informatie mee. Woonkracht10 beoordeelt uw aanvraag. Dit doen we op basis van de kwaliteitseisen hieronder.

**Let op:** Heeft u toestemming gekregen, maar voldoet de voorziening niet aan de afspraken of kwaliteitseisen? Dan kan Woonkracht10 u verplichten om de voorziening te verwijderen en eventuele schade te herstellen. Doet u dat niet, dan brengen wij de kosten bij u in rekening.

### **BOUWKUNDIGE EN VEILIGHEIDSTECHNISCHE ASPECTEN**

1. Controleer bij de gemeente of u een vergunning nodig heeft voor het plaatsen van een blokhut of berging. U kunt dit doen via de vergunningcheck op Omgevingsloket online: <https://omgevingswet.overheid.nl/checken>. Is een vergunning nodig? Vraag deze dan aan via het Omgevingsloket en voeg de vergunning toe aan uw aanvraag bij Woonkracht10.
2. De blokhut of berging mag niet vastzitten aan de schutting, kozijnen of muren.
3. De berging mag niet worden vastgezet aan de schutting, kozijnen of muur.
4. U mag geen blokhut, berging of andere opslag in de voortuin plaatsen.
5. U mag maximaal 50% van het tuinoppervlak bebouwen.
6. Wij adviseren u de blokhut of berging en de spullen daarin zelf te verzekeren.
7. Zorg voor een goede afvoer van regenwater op uw eigen terrein.
8. Gebruik goede en geschikte materialen voor de voorziening.
9. De materialen moeten netjes zijn en passen bij de omgeving.
10. De voorziening moet voldoen aan de geldende normen en wettelijke eisen.

### **ONDERHOUDSTECHNISCHE ASPECTEN**

11. Als Woonkracht10 onderhoud aan uw woning moet uitvoeren en de blokhut of berging tijdelijk moet worden verwijderd, doet u dit zelf en op eigen kosten. Dit geldt ook voor het terugplaatsen.
12. Woonkracht10 is niet verantwoordelijk voor schade die ontstaat door het plaatsen van de blokhut of berging, of voor andere schade die daardoor kan ontstaan.
13. U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud en eventuele reparaties van de blokhut of berging.

### **VERHUURASPECTEN**

14. Bij verhuizing kan de nieuwe huurder de blokhut of berging overnemen via een overnameformulier. Woonkracht10 is hierbij niet betrokken.
15. Als de nieuwe huurder de blokhut, berging of unit niet wil overnemen, moet u deze verwijderen.

### **VERGOEDING**

16. Voor het plaatsen van een blokhut, berging of unit ontvangt u geen vergoeding.