

Vul het formulier **'Zelf Aangebrachte Verandering'** helemaal in. Stuur ook alle extra informatie mee. Woonkracht10 beoordeelt uw aanvraag. Dit doen we op basis van de kwaliteitseisen hieronder.

**Let op:** Heeft u toestemming gekregen, maar voldoet de voorziening niet aan de afspraken of kwaliteitseisen? Dan kan Woonkracht10 u verplichten om de voorziening te verwijderen en eventuele schade te herstellen. Doet u dat niet, dan brengen wij de kosten bij u in rekening.

### **BOUWKUNDIGE EN VEILIGHEIDSTECHNISCHE ASPECTEN**

1. Onder harde vloerbedekking verstaan wij plavuizen (tegels), laminaat, vinyl, marmoleum en PVC-vloeren.
2. Onder de vloerbedekking brengt u een voorziening aan die het contactgeluid met minimaal 10 decibel (+10 dB) vermindert, volgens de geldende NEN-normen 5077, 5079 en NPR 5079.
3. De totale dikte van de vloerbedekking mag maximaal 15 mm zijn, inclusief de onderlaag.
4. Houd de vloer vrij van de wanden om geluidsoverdracht te voorkomen, of gebruik randisolatie.
5. Spijker de ondervloer niet.
6. Verlijm de ondervloer niet.

### **Tegelvloeren**

7. Controleer eerst of er vloerverwarming aanwezig is voordat u een tegelvloer aanbrengt. Bij vloerverwarming gelden aanvullende voorwaarden.
8. Tegelvloeren mogen alleen op de begane grond van eengezinswoningen worden gelegd.
9. Breng tegelvloeren aan volgens de voorschriften van de tegelfabrikant.
10. Leg tegelvloeren op een losliggende onderlaag. Zo ontstaat minder geluidsoverlast voor de burens en blijft de betonvloer onbeschadigd bij verwijdering van de tegels.

### **ONDERHOUDSTECHNISCHE ASPECTEN**

11. U bent zelf verantwoordelijk voor onderhoud en reparaties van de vloer.
12. Houd tegels of plavuizen op voorraad voor het vervangen van beschadigde of kapotte tegels door uzelf of een toekomstige huurder. De voorraad moet minimaal 10% van de totale oppervlakte zijn.
13. Bij plavuizen en tegels moeten wandcontactdozen en schakelaars geaard zijn en voldoen aan de eisen van uw energiebedrijf en NEN 1010.

14. Als Woonkracht10 onderhoud aan uw woning moet uitvoeren en uw vloer tijdelijk verwijderd moet worden, doet u dit zelf en op eigen kosten. Dit geldt ook voor het terugplaatsen.
15. Bij het verwijderen van de vloer mag er geen schade ontstaan aan de standaardvloer.
16. De oude plinten en stofdorpels herplaatst u.

### **VERHUURASPECTEN**

17. U mag de deuren niet korter maken.
18. De vloerbedekking mag geen overlast veroorzaken voor omwonenden. Bij klachten van omwonenden moet u de vloerbedekking verwijderen zodra Woonkracht10 dit aangeeft.
19. Bij verhuizing kan de nieuwe huurder de vloerbedekking overnemen via een overnameformulier. Woonkracht10 is hierbij niet betrokken. Als de nieuwe huurder de vloerbedekking niet wil overnemen, moet u deze verwijderen.

### **Tegelvloeren**

20. Tegelvloeren mag u achterlaten in de woning, als ze in technisch goede staat zijn en voldoen aan de bestaande kwaliteitseisen.

### **VERGOEDING**

21. Voor aangebrachte harde vloerbedekking ontvangt u geen vergoeding.