

Vul het formulier **'Zelf Aangebrachte Verandering'** helemaal in. Stuur ook alle extra informatie mee. Woonkracht10 beoordeelt uw aanvraag. Dit doen we op basis van de kwaliteitseisen hieronder.

Let op: Heeft u toestemming gekregen, maar voldoet de voorziening niet aan de afspraken of kwaliteitseisen? Dan kan Woonkracht10 u verplichten om de voorziening te verwijderen en eventuele schade te herstellen. Doet u dat niet, dan brengen wij de kosten bij u in rekening.

BOUWKUNDIGE EN VEILIGHEIDSTECHNISCHE ASPECTEN

1. Let op: In de lijm van oude wand- en vloertegels kan asbest zitten. Dit kan voorkomen bij woningen die vóór 1995 zijn gebouwd. U mag dan niet schuren, boren of breken. Kijk op uw meterkastkaart of vraag bevestiging bij Woonkracht10.
2. Gebruik goede en geschikte materialen met een KIWA-keurmerk of CE-keurmerk.
3. De materialen moeten netjes zijn en passen bij de omgeving.
4. De voorziening moet voldoen aan de geldende normen en wettelijke eisen.
5. Laat de voorziening aanbrengen door een bouwkundig en/of gecertificeerd bedrijf.
6. Offertes en facturen van het bouwkundig en/of gecertificeerd bedrijf moeten een duidelijke omschrijving van de werkzaamheden bevatten.

Leidingwerk en riolering

7. Sluit een afvoerleiding nooit aan op een rioolbuis met een kleinere diameter.
8. Sluit afvoeren altijd direct aan op leidingen en niet op bijvoorbeeld een doucheputje.

Toiletpot, extra toiletpot of verhoogde toiletpot

9. Een wandcloset moet op dezelfde hoogte hangen als een standaard toilet. Dat is 40 cm. U mag het toilet verhogen tot maximaal 46 cm, zowel bij staande als hangende toiletputten.
10. Installeer het toilet volgens de voorschriften van de fabrikant en werk het netjes af.
11. Een extra toilet mag alleen worden geplaatst als er geen grote aanpassingen aan vloer of riolering nodig zijn én als er genoeg ruimte is.
12. Een toilet met een broyeur (vermaler) mag ook. Dit toilet vermaalt het afvalwater en voert het af via een dunne buis. De buis moet minimaal 40 mm diameter hebben. Ook moet de beluchting van het riool hierbij goed geregeld zijn.

Fontein/wastafel

13. Een fontein of wastafel hangt op 85 tot 95 cm boven de vloer.
14. De fontein of de wastafel sluit u altijd aan met een plugbekersifon op de binnenriolering en met een rozet op de wand- of vloerpijpaansluiting.
15. U bevestigt de fontein of wastafel stevig aan de muur met passende schroeven en pluggen. Dit hangt af van het soort muur.
16. Een wastafel heeft altijd een stop (aan een kettinkje of met een vaste bediening) en een overloop.
17. Een fontein mag alleen in een toiletruimte worden geplaatst als er genoeg ruimte is.

Kranen

18. Gebruik een wastafelkraan op een badkamermeubel of wastafel.
19. De douchekraan plaatst u bij voorkeur in het midden van de douche en op 110 cm hoogte. Kit de aansluiting rondom waterdicht af.
20. Een badmengkraan hangt 10 tot 15 cm boven het bad. Ook deze kraan is rondom waterdicht gekit waar de aansluiting uit de muur komt.

Douche

21. De douchekop hangt op 210 cm hoogte of hoger.
22. De douchewand is afgewerkt met schimmelwerende sanitairkit.
23. Een douchecabine of douchedeuren en alle bevestigingen zijn gemaakt van roestvrij materiaal.
24. Een douchebak is minimaal 800 × 800 mm en bestaat uit geaard plaatstaal van 3,5 mm dik of kunststof.
25. Let op: U mag geen elektrische installatie plaatsen in de buurt van douche of bad, binnen zone 1 en 2.

Bad

26. Een stalen bad moet geaard zijn
27. De minimale afmeting van een bad is 170 × 75 cm.

Tegelwerk

28. De tegels brengt u strak, vlak en waterpas aan.
29. Bij buitenhoeken en de beëindiging van tegelwerk gebruikt u geglazuurde tegels, een hoekprofiel of zaagt u de tegels in verstek.
30. De voegen zijn maximaal 3 mm breed en volledig gevuld.
31. Tegelstroken zijn nooit smaller dan 5 cm.
32. In de badkamer loopt het wandtegelwerk tot aan het plafond.

33. Vloertegels met antislip legt u met genoeg afschot naar de afvoerput (1 tot 2%) en deze vloer is voorzien van een aangesloten aardnet.
34. Inwendige hoeken en de aansluiting tussen sanitair en wandtegels werkt u af met schimmelwerende siliconenkit (sanitairkit).
35. Alle wanden die u gaat betegelen behandelt u eerst met een voorstrijkmiddel.
36. U brengt dit middel aan volgens de voorschriften van de fabrikant of leverancier.
37. Als tegels worden gelijmd, werkt u de hoeknaden en inwendige hoeken af met kimband en kimpasta.
38. Tegels en voegen mag u niet schilderen.

ONDERHOUDSTECHNISCHE ASPECTEN

39. Als Woonkracht10 onderhoud aan uw woning moet uitvoeren en uw voorziening moet tijdelijk worden verwijderd, dan doet u dit zelf en op eigen kosten. Dit geldt ook voor het terugplaatsen.
40. Woonkracht10 is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat door het verbouwen van de badkamer, het plaatsen van sanitair of andere werkzaamheden die daarbij horen.
41. U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud en de reparaties van uw aangebrachte voorzieningen in de badkamer.

VERHUURASPECTEN

42. De verbouwing van de badkamer of het plaatsen van sanitair mag geen overlast veroorzaken voor omwonenden. Bij meldingen van overlast moet u de voorziening op verzoek van Woonkracht10 aanpassen of verwijderen.
43. Bij verhuizing laat u de badkamer compleet en onbeschadigd achter. Voor elk onderdeel gelden deze voorwaarden:
 - a. Toiletpot: blijft achter, is heel en technisch in goede staat.
 - b. Fontein/wastafel: blijft achter, is heel en technisch in goede staat.
 - c. Kranen: mogen achterblijven als ze technisch in goede staat zijn.
 - d. Douche: Een douchewand of douchecabine kan worden overgenomen door de nieuwe huurder via een overnameformulier. Woonkracht10 is hierbij geen partij. Wil de nieuwe huurder het niet overnemen, dan verwijdert u de voorziening en herstelt u eventuele schade.
 - e. Bad: Een bad kan worden overgenomen via een overnameformulier. Woonkracht10 is hierbij geen partij. Wil de nieuwe huurder het bad niet overnemen, dan verwijdert u het bad en herstelt u schade aan wanden en/of vloer.
 - f. Tegelwerk: blijft achter in goede staat en u heeft minimaal 1 m² tegels als reserve.

VERGOEDING

44. Bij verhuizing kunt u een vergoeding krijgen voor de nieuwe badkamer of toilet. Deze vergoeding wordt berekend op basis van de aankoopprijs, waarbij 10% per jaar wordt afgeschreven. De maximale vergoeding is € 1.500,-. U komt alleen in aanmerking voor deze vergoeding als u de originele aankoopbonnen of facturen kunt laten zien. Bewaar deze dus goed.
45. Het plaatsen van losse sanitaire voorzieningen komt niet in aanmerking voor een vergoeding.
46. Wanneer de nieuwe huurder de badkamer wil overnemen, krijgt u geen vergoeding van Woonkracht10.