

Vul het formulier **'Zelf Aangebrachte Verandering'** helemaal in. Stuur ook alle extra informatie mee. Woonkracht10 beoordeelt uw aanvraag. Dit doen we op basis van de kwaliteitseisen hieronder.

**Let op:** Heeft u toestemming gekregen, maar voldoet de voorziening niet aan de afspraken of kwaliteitseisen? Dan kan Woonkracht10 u verplichten om de voorziening te verwijderen en eventuele schade te herstellen. Doet u dat niet, dan brengen wij de kosten bij u in rekening.

### **BOUWKUNDIGE EN VEILIGHEIDSTECHNISCHE ASPECTEN**

#### **Vaste trap**

1. Bij uw aanvraag voor het plaatsen van een vaste trap voegt u altijd het volgende toe:
  - Een rapport met constructieberekening van de vloer waarin de nieuwe trap komt.
  - Een tekening waarop precies staat waar de trap wordt geplaatst, inclusief maatvoeringen.
  - Een overzicht van de afwerking en de materialen die u gaat gebruiken.
2. Bij het aanbrengen van de trap moet deze voldoen aan de normen/eisen van de NEN3509. Een erkende aannemer of een constructiebureau kan u hierbij helpen.
3. Op zolder brengt u een balustrade aan rondom de trapopening.
4. De trap moet voorzien zijn van een vaste leuning.
5. De zolder moet geschikt zijn voor een vaste trap. Hiervoor gelden de volgende eisen: De nokhoogte van de zolder tot aan de vloer is minimaal 2,10 meter, gemeten over een breedte van 3,8 meter, met een minimaal oppervlak van 14,44 m<sup>2</sup>.
6. De zolder moet een stahoogte van minimaal 2 meter hebben. Dit wordt gemeten vanaf de laatste/hogste traprede.
7. Nadat u de aanvraag heeft ingediend, ontvangt u een bericht dat uw aanvraag in behandeling is. Als alle informatie voldoende is, kan hierin staan dat u al mag starten met de werkzaamheden.
8. Na het plaatsen van de trap maakt u een afspraak met de opzichter Dagelijks Onderhoud. De opzichter controleert of de trap correct en veilig is geplaatst. De constructie moet op dat moment nog zichtbaar zijn.
9. Na goedkeuring door de opzichter ontvangt u een schriftelijke bevestiging. Pas daarna mag u starten met de afwerking.

## **Vlizotrap**

10. Een vlizotrap wordt geplaatst op de overloop.
11. U maakt een passende sparing tussen de balken waarin de vlizotrap wordt geplaatst.
12. Is het niet mogelijk om de vlizotrap tussen de balken te monteren? Voeg dan bij uw aanvraag het volgende toe:
  - Een rapport met constructieberekening van de vloer waarin de nieuwe trap komt.
  - Een tekening waarop precies staat waar de vlizotrap komt, inclusief maatvoeringen.
  - Een overzicht van de afwerking en de materialen die u gaat gebruiken.
13. Na uw aanvraag ontvangt u eerst een bericht dat deze in behandeling is. Als alle informatie voldoende is, kan hierin staan dat u alvast mag starten met de werkzaamheden.
14. Na het plaatsen van de vlizotrap maakt u een afspraak met de opzichter Dagelijks Onderhoud. De opzichter controleert of de trap veilig en correct is geplaatst. Hiervoor moet de constructie nog zichtbaar zijn.
15. Na goedkeuring door de opzichter ontvangt u een schriftelijke bevestiging. Pas daarna mag u starten met de afwerking.

## **ONDERHOUDSTECHNISCHE ASPECTEN**

16. U bent zelf verantwoordelijk voor onderhoud en reparaties van de vaste trap of vlizotrap.
17. Woonkracht10 is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat door het aanbrengen van deze voorzieningen, of voor andere schade die daardoor kan ontstaan.

## **VERHUURASPECTEN**

18. Als u verhuist en u heeft toestemming gekregen voor de trap, dan mag de trap blijven zitten.

## **VERGOEDING**

19. Bij verhuizing kunt u een vergoeding krijgen voor het plaatsen van een trap. De vergoeding wordt berekend op basis van de aankoopprijs minus 10% afschrijving per jaar, met een maximum van € 1.500,-. U komt alleen in aanmerking voor een vergoeding als u de originele aankoopbonnen of facturen kunt laten zien. Bewaar deze dus goed.

## **LET OP**

Als u een vaste trap of vlizotrap plaatst, betekent dat niet automatisch dat de zolder een gewone kamer mag worden. Voor een gebruiksruimte, zoals een slaapkamer, gelden extra regels. Ook is de vloer van de zolder niet altijd sterk genoeg om als kamer te gebruiken. De vloer is namelijk gemaakt voor het gebruik dat de woning vroeger had.

Denk daarom goed na over uw plannen en controleer of deze veilig en mogelijk zijn.