

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam

Nummer Kamer van Koophandel (*)

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Telefoonnummer

E-mailadres

Website (*)

RSIN (**)

Aantal medewerkers (*) Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid	Functie bestuurslid
E. Groeneveld	Algemeen bestuurslid
E.A. Zwijnenburg	Algemeen bestuurslid

Overige informatie bestuur (*)

Doelstelling

Statutaire doelstelling van de instelling.

Wat wil de instelling bereiken?

(*) Optioneel veld, niet verplicht (**) Verplicht veld, ook voor buiten Nederland gevestigde instellingen

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

De stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet. Werkzaamheden worden doorlopend uitgevoerd en dragen volledig bij aan de doelstelling van de stichting.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Inkomsten van de stichting bestaan uit huren, verkoopopbrengsten en subsidies

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Woonkracht10 besteedt haar middelen uitsluitend in het belang van de volkshuisvesting. Woonkracht10 onderschrijft en voldoet aan de Woningcorporatiescode bevattende de gemeenschappelijke waarden en normen in de sector.

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

<https://www.woonkracht10.nl/over-woonkracht10/onze-organisatie/wie-zijn-we/>

Open

1	Algemeen (vervolg)
Beloningsbeleid Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).	De beloning van de raad van commissarissen (rvc) is conform de richtlijnen van de vereniging van toezichthouders in woningcorporaties(vtw) en de wet normering topinkomens (wnt). De beloning van de bestuurders voldoet aan de WNT en het overig personeel wordt beloond conform de CAO Woondiensten.
Activiteitenverslag Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.	Zie het jaarverslag op de website
Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.	https://www.woonkracht10.nl/over-woonkracht10/publicaties/jaarverslag/ Open

$$31 - 12 = 2025$$

Activa	31-12-2025	31-12-2024 (*)	Passiva	31-12-2025	31-12-2024 (*)
Immateriële vaste activa	€ 1.192.294	€ 1.146.400	Hervaaarderings-reserve	€ 1.316.639,63	€ 1.193.064,19
Vastgoedbeleggingen	€ 2.077.472,31	€ 1.918.436,29	Wettelijke en Statutaire reserves	€ 0	€ 0
Materiële vaste activa	€ 1.113.325	€ 1.258.955	Overige reserves	€ 314.057,371	€ 334.111,699
Financiële vaste activa	€ 4.120.579	€ 3.974.454			
	€ 2.083.898,51	€ 1.924.816,10		€ 1.630.697,00	€ 1.527.175,88
Voorraden	€ 313.940	€ 7.914,315	Egalisatierekening	€ 0	€ 0
Onderhanden projecten	€ 0	€ 0	Voorzieningen	€ 50.799,844	€ 49.769,305
Vorderingen & overlopende activa	€ 4.927.910	€ 10.859.752	Langlopende schulden	€ 373.387,331	€ 333.160,866
Effecten	€ 0	€ 0	Kortlopende schulden	€ 35.906,990	€ 34.697,847
Liquide middelen	€ 1.650.807	€ 1.213.738			
	€ 6.892.657	€ 19.987.805			
Totaal	€ 2.090.791,17	€ 1.944.803,90	Totaal	€ 2.090.791,17	€ 1.944.803,90

Toelichting
Geef hier een
toelichting bij de
balans of vul de url
naar de jaarrekening
in als hier een
toelichting in is
opgenomen.

	2025	2024 (*)
Huuropbrengsten	€ 83.062.627	€ 78.811.539
Opbrengsten servicecontracten	€ 6.281.563	€ 8.826.428
Minus: Lasten servicecontracten	€ 6.994.467	€ 8.955.720
Overheidsbijdragen	€ 0	€ 0
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 6.888.999	€ 6.365.626
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 40.591.313	€ 46.369.828
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 5.622.927	€ 5.336.420
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 29.246.484	€ 20.610.373
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende financieringskosten	€ 0	€ 0
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 15.265.200	€ 7.061.753
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 149.627	€ 141.575
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 11.791.422	€ 4.612.107
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 3.324.151	€ 2.308.071
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -57.765.740	€ -60.748.700
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 138.353.772	€ 135.627.778
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 867.871	€ 2.827.790
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ 0	€ 0
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 81.455.903	€ 77.706.868
Opbrengst overige activiteiten	€ 65.681	€ 64.648
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 150.825	€ 0
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ -85.144	€ 64.648

3

Staat van baten en lasten (vervolg)

		2025	2024 (*)
F	Minus: Overige organisatiekosten	€ 1.913.243	€ 1.843.793
G	Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 3.076.996	€ 3.002.132
H	Totaal van financiële baten en lasten	€ -5.721.810	€ -4.049.357
I	Totaal resultaat voor belastingen A + B + C + D + E - F - G + H	€ 103.229.345	€ 91.794.678
J	Minus: Belastingen	€ -291.442	€ -5.157.520
K	Resultaat uit deelnemingen	€ 332	€ 414
L	Totaal van resultaat na belastingen I - J + K	€ 103.521.119	€ 96.952.612

Toelichting
Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Pagina 32 van het bestuursverslag 2025

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

<https://www.woonkracht10.nl/over-woonkracht10/publicaties/jaarverslag/>

Open