

Vul het formulier **'Zelf Aangebrachte Verandering'** helemaal in. Stuur ook alle extra informatie mee. Woonkracht10 beoordeelt uw aanvraag. Dit doen we op basis van de kwaliteitseisen hieronder.

Let op: Heeft u toestemming gekregen, maar voldoet de voorziening niet aan de afspraken of kwaliteitseisen? Dan kan Woonkracht10 u verplichten om de voorziening te verwijderen en eventuele schade te herstellen. Doet u dat niet, dan brengen wij de kosten bij u in rekening.

BOUWKUNDIGE EN VEILIGHEID TECHNISCHE ASPECTEN

1. Als uw tuinafscheiding vergunningplichtig is, moet u een vergunning aanvragen via het Omgevingsloket. U kunt dit controleren via de vergunningcheck: <https://omgevingswet.overheid.nl/checken>. Via dezelfde site kunt u ook direct een vergunning aanvragen. Voeg deze toe aan uw aanvraag bij Woonkracht10.
2. U plaatst de tuinafscheiding volgens de richtlijnen van het Omgevingsloket.
3. U gebruikt goede en geschikte materialen voor de voorziening.
4. U gebruikt altijd goede en geschikte materialen, passend bij de omgeving.
5. De voorziening moet voldoen aan de geldende normen en wettelijke eisen.
6. De maximumhoogte aan de zijkant van het erf van een tussenwoning is 2 meter.
7. De maximumhoogte aan de voorkant van een woning is 1 meter.
8. Bij een hoekwoning kunnen de maximale hoogtes verschillen. Controleer dit via het Omgevingsloket zoals hierboven genoemd.
9. Plaatst u de tuinafscheiding niet samen met uw burens, maar wel op de erfgrans? Dan heeft u schriftelijke toestemming nodig van de directe burens. Krijgt u die niet, dan moet u de schutting 5 cm binnen uw eigen erfgrans plaatsen.
10. U bevestigt de schutting niet aan kozijnhout.
11. De tuinafscheiding moet bestand zijn tegen verschillende weersomstandigheden.

ONDERHOUDSTECHNISCHE ASPECTEN

12. Als Woonkracht10 onderhoud aan uw woning moet uitvoeren en uw tuinafscheiding daarvoor tijdelijk moet worden verwijderd, doet u dit zelf en op eigen kosten. Dit geldt ook voor het terugplaatsen.
13. Woonkracht10 is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat door het aanbrengen van deze voorzieningen, of voor andere schade die daardoor kan ontstaan.
14. U bent zelf verantwoordelijk voor onderhoud en reparaties van de tuinafscheiding.

VERHUURASPECTEN

15. De tuinafscheiding mag geen overlast veroorzaken voor omwonenden. Bij meldingen van overlast moet u de tuinafscheiding op verzoek van Woonkracht10 direct verwijderen.
16. Bij verhuizing kan de tuinafscheiding door de nieuwe huurder worden overgenomen via een overnameformulier. Woonkracht10 is hierbij geen partij. Wil de nieuwe huurder de tuinafscheiding niet overnemen, dan verwijdert u deze zelf en herstelt u eventuele schade. Dit kan alleen wanneer de burens geen mede-eigenaar van de schutting zijn.

VERGOEDING

17. U krijgt geen vergoeding voor het plaatsen van een tuinafscheiding.