



Huuraanpassing 2026

Per 1 juli 2026 past Woonkracht10 de huren aan. In onderstaand schema ziet u in een oogopslag welke situatie op u van toepassing is.

- Voor veel huurders van een sociale huurwoning wordt de huur verhoogd met 3,6%.
- Daarnaast geldt voor sommige huurders ook een inkomensafhankelijke huurverhoging. Het gaat dan om huurders die een hoger inkomen hebben.
- Huurders van vrije sectorwoningen krijgen een huurverhoging van 4,4%.

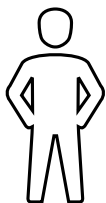
Uw huishouden:
u bent...

Uw inkomen
over 2025:

Huur-
verhoging:

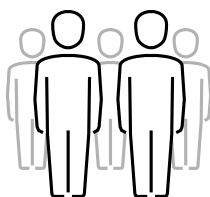
Inkomens-
afhankelijke
verhoging:

...alleenwonend
(1 persoon)



tot € 59.504	3,6%	n.v.t.
tussen € 59.504 en € 70.149	n.v.t.	4,6%
hoger dan € 70.149	n.v.t.	5,6%

...met 2 of meer
personen



tot € 68.858	3,6%	n.v.t.
tussen € 68.858 en € 93.531	n.v.t.	4,6%
hoger dan € 93.531	n.v.t.	5,6%

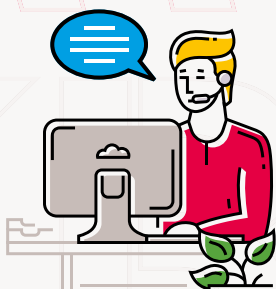
Uitzondering

Is een persoon van uw huishouden **chronisch ziek of gehandicapt** en heeft u hiervan een actuele WMO-beschikking, CIZ-zorgindicatie of mantelzorgverklaring? Dan bedraagt de huurverhoging **3,6%**, ongeacht uw inkomen of het aantal personen in uw huishouden. Op onze website www.woonkracht10.nl vindt u meer informatie over de precieze voorwaarden.



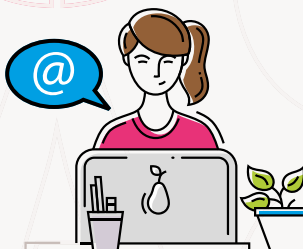
Laat betalingsproblemen niet oplopen!
Neem tijdig contact op, dan kunnen we samen kijken wat mogelijk is.

Heeft u nog vragen over de huuraanpassing?



We zijn er voor u
via de telefoon

U kunt bellen met ons Service Center op **telefoon (078) 620 20 00**. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 16.30 uur.



We zijn er voor u
via de e-mail

U kunt rechtstreeks mailen met **klantenservice@woonkracht10.nl**.



We zijn er voor u
via de website

U kunt digitaal inloggen via **www.woonkracht10.nl**. U krijgt hier meer informatie en u kunt rechtstreeks bezwaar maken.

Hoe kunt u bezwaar maken?

Bent u het niet eens met de huurverhoging? Geef dit dan aan vóór 1 juli 2026 door een bezwaarschrift te sturen naar Woonkracht10. Hoe u dit doet, leest u hieronder.

verhoging dan 3,6%? Lever dan de WMO-beschikking, CIZ-zorgindicatie of mantelzorgverklaring aan.

U kunt bezwaar maken tegen de huurverhoging als:

- in het huurverhogingsvoorstel fouten staan;
- uw inkomen in 2024 lager was dan de inkomensgrens uit het huurverhogingsvoorstel;
- iemand van uw huishouden chronisch ziek of gehandicapt is en u een hogere huurverhoging heeft gekregen dan 3,6%;
- er een procedure loopt over onderhoudsgebreken;
- u het huurverhogingsvoorstel niet of niet 2 maanden van tevoren heeft ontvangen.

Wat levert u aan?

- ▶ Geef aan waarom u bezwaar maakt.
- ▶ Klopt uw inkomen niet? Lever dan documenten aan waaruit blijkt wat het inkomen in 2025 is van alle bewoners (ouder dan 18 jaar) die op uw adres staan ingeschreven. Dit kán een inkomensverklaring van 2024/25 (via de Belastingdienst) zijn (kunt u zelf downloaden via 'Mijn Belastingdienst' of een kopie van uw aanslag inkomstenbelasting 2024).
- ▶ Zes (6) recente salarisstroken van de afgelopen periode.
- ▶ Is er sprake van een chronisch zieke of gehandicapte en een hogere huur-

Hoe levert u aan?

Via de volgende manieren verstuurt u uw bezwaarschrift en documenten:

- **via de website**. Heeft u online de gegevens ingevuld op het formulier en de aanvullende documenten toegevoegd? Dan verstuurt u het bezwaar met een druk op de knop.
- **via een e-mailbericht** naar: klantenservice@woonkracht10.nl.
- **via de post** naar: Woonkracht10, Postbus 246, 3330 AE Zwijndrecht. Na ontvangst van uw bezwaarschrift, hoort u zo snel mogelijk weer van ons.

Huurtoeslag aanvragen

Huurtoeslag (voorheen huursubsidie) helpt huurders met het betalen van hun huur. Hoeveel huurtoeslag u kunt krijgen is afhankelijk van uw inkomen en de hoogte van de huur.

U komt in aanmerking als u:

- 18 jaar of ouder bent.
- een zelfstandige woonruimte huurt (met eigen toegang, keuken en wc).
- ingeschreven staat op het huuradres.

- de Nederlandse nationaliteit of een geldige verblijfsvergunning heeft. In 2026 zijn er een aantal wijzigingen doorgevoerd in de Huurtoeslagregeling. Controleer altijd of u recht heeft op huurtoeslag bij de Belastingdienst.

Kijk op www.belastingdienst.nl (bij het thema 'Toeslagen') voor meer informatie of het aanvraagformulier.