

Toestemming tot inwoning

Leefbaarheid in de verschillende wijken en buurten is voor iedereen zeer belangrijk. Om de leefbaarheid te bevorderen heeft de corporatie grenzen gesteld aan het aantal personen dat in een woning mag wonen.

De aanvrager

Vanaf 20 maart 2006 is toestemming vereist van zowel de huurder, als van de betrokken corporatie om bij iemand in te gaan wonen. 'Toestemming tot inwoning' heeft u nodig om zich in te schrijven bij de afdeling Burgerzaken van de gemeente. Schrijft u zich toch in zonder de 'Toestemming tot inwoning', dan hebben de corporaties het recht een juridische procedure op te starten. Het gevolg van deze juridische procedure kan het opzeggen van de huurovereenkomst met de huurder betekenen.

Aanvraagformulier 'Toestemming tot inwoning'

'Toestemming tot inwoning' kunt u aanvragen via een speciaal aanvraagformulier. Dit formulier is los verkrijgbaar bij de corporatie en u treft dit formulier ook aan als bijlage bij deze toelichting.

Het volledig ingevulde aanvraagformulier 'Toestemming tot inwoning' kunt u inleveren bij de corporatie die toestemming moet verlenen. Na ontvangst van de aanvraag duurt het tussen de twee tot tien werkdagen alvorens u toestemming of afwijzing tot inwoning krijgt.

De aanvrager verklaart met het doen van de aanvraag in te stemmen met:

- navraag woonverleden bij huidige/vorige verhuurder;
- desgewenst een verklaring van goed woongedrag van de vorige verhuurder te overleggen. Een antecedentenonderzoek bij politie kan bij sommige corporaties deel uitmaken van het onderzoek.

Bij een eerstelijns familieverwantschap (ouder/kind relatie) zal vrijwel altijd toestemming verleend worden.

Bij afwijzing door de corporatie van 'Toestemming tot inwoning' kan de aanvrager binnen één maand de directie van betreffende corporatie schriftelijk vragen het besluit in heroverweging te nemen.

De huurder

Overwegingen

Bij de aanvraag moet u zich als huurder bewust zijn van de verantwoordelijkheid die u heeft. U bent verantwoordelijk voor de eventuele overlast die de (tijdelijke) inwoner veroorzaakt. Inwoning kan gevolgen hebben voor huurtoeslag, uitkeringen en gemeentelijke belastingen.

Geen onder- of wederhuur

Daarnaast verklaart u dat de aanvraag tot inwoning niet leidt tot een situatie waarbij de aanvrager huur moet betalen voor het inwonen (onderhuur) of dat de gehele woning verhuurd wordt aan de aanvrager (wederhuur). Dit is volgens de huurovereenkomst niet toegestaan. Bij constatering van onderhuur of wederhuur neemt de corporatie juridische stappen hiertegen.

Algemeen

Voorwaarden

De geldende criteria voor het beoordelen van de aanvragen tot inwoning hebben betrekking op:

1. *Een volledig en juist ingevuld aanvraagformulier*

U kunt het aanvraagformulier uitsluitend inleveren op ons kantoor. De aanvrager (niet de huurder) dient zich te legitimeren met een origineel en geldig legitimatiebewijs (paspoort, identiteitsbewijs of rijbewijs).

2. *De grootte van de woning*

Ten aanzien van de grootte van de woning gelden de volgende criteria voor maximale bewoning:

1 kamerwoning: 2 personen

2 kamerwoning: 3 personen

3 kamerwoning: 4 personen

4 kamerwoning: 6 personen

5 kamerwoning: 8 personen

Bij overschrijding hiervan zal de aanvraag afgewezen worden!

3. *Huurschulden van de aanvrager en/of huurder bij de corporatie;*

Als de aanvrager of de huurder (huur)schuld hebben bij de corporatie kan dit een reden zijn om de aanvraag af te wijzen. Er kan dan van u worden verwacht om eerst afspraken met de corporatie te maken in de vorm van een betalingsregeling alvorens toestemming wordt verleend aan de aanvrager om bij deze huurder in te gaan wonen.

4. *Een overlastverleden van aanvrager en/of huurder.*

Een overlastverleden van huurder en/of aanvrager zal doorgaans reden tot afwijzing zijn.

Wilt u de volgende gegevens meenemen als u het formulier in komt leveren?

- verhuurderverklaring aanvrager (indien van toepassing);
- historisch adresuittreksel uit Gemeentelijke Basis Administratie van aanvrager

LET OP! De aanvrager dient zich op ons kantoor te legitimeren met een origineel en geldig legitimatiebewijs (paspoort, identiteitsbewijs of rijbewijs)

AANVRAAGFORMULIER
Toestemming tot inwoning



Gegevens aanvrager (betreft de persoon die wil gaan inwonen)
Naam aanvrager:
Voornamen: m/v
Geboortedatum: / / Geboorteplaats:
Tel. mobiel:
E-mail:
Datum voorgenomen verhuizing:

Op welk adres woont u nu?
Adres:
Postcode: Woonplaats:.....

Is uw huidige of vorige woning een zelfstandige woning: zo ja, voeg een beheerdersverklaring toe.

Zijn er personen die achterblijven op dit adres?
 Nee
 Ja, te weten
.....

Voor welk adres vraagt u toestemming?
Adres:
Postcode: Woonplaats:

Type inwoning: Tijdelijk Voorgoed

Reden van verzoek:
.....
.....

De huurder is uw
 ouder(s) dochter/zoon broer
 zus
 echtgeno(o)t(e) anders,

Aanvraag heeft mede betrekking op:
(naam, voornamen, geslacht en geboortedatum)

1. m/v / /
2. m/v / /
3. m/v / /
4. m/v / /
5. m/v / /

Vervolg Aanvraagformulier toestemming tot inwoning

Verklaring aanvrager (betreft de persoon die wil gaan inwonen)

Aanvrager verklaart tevens in te stemmen met navraag woonverleden bij huidige/vorige verhuurder. Getoetst wordt overlast (bij aanvrager en/of hoofdhuurder) en huurschulden (bij aanvrager en/of hoofdhuurder). Uitkomst van dit onderzoek kan een reden tot afwijzing van verzoek tot inwoning vormen. Overschrijding van de maximum bewoning is altijd een reden tot afwijzing.

..... (plaats)	Handtekening aanvrager:
..... (datum)

Verklaring hoofdhuurder

Ondergetekende, verklaart in te stemmen met inschrijving in de gemeentelijke basisadministratie van de persoonsgegevens van de eerder vermelde persoon/personen op het door de hoofdhuurder bewoonde adres. **Verklaart tevens dat de aanvraag niet leidt tot een situatie van weder- of onderhuur.**

Naam hoofdhuurder: Voornamen: m/v

Adres:

Postcode: Woonplaats:

Geboortedatum: / / Geboorteplaats:

E-mail:

Tel. mobiel:

Let op!

De hoofdhuurder is aansprakelijk voor de eventuele overlast die de (tijdelijke) inwoner veroorzaakt. U bent er zich tevens van bewust dat inwoning gevolgen kan hebben voor huurtoeslag, uitkeringen en gemeentelijke belastingen.

..... (plaats)	Handtekening hoofdhuurder:
..... (datum)

Wel toestemming/geen toestemming

De corporatie geeft **WEL/GEEN** toestemming aan bovengenoemde persoon om in te gaan wonen op het adres zoals genoemd in de aanvraag tot toestemming.

Plaats	Naam medewerker:	Stempel corporatie:
...../...../..... (datum)

Legitimatie aanvrager

Onderstaande gegevens worden ingevuld door een medewerker van Woonkracht10

Documentsoort	Documentnummer	Geldig tot
0 Paspoort		
0 Identiteitsbewijs		
0 Rijbewijs		
Gezien door:		
Naam	Paraaf	Datum