

WOON
KRACHT
10

Asbest

Informatie over wat u moet weten
over asbest in en om uw woning



Asbest. Wat is het? Is het gevaarlijk?
Waar zit het? Wat kan ik doen als ik het
in huis tegenkom? Zijn er regels?

Dit zijn vragen die bij veel mensen
leven. Asbest is een materiaal
met risico's.

In deze folder leest u over
soorten asbest, de risico's en
de maatregelen die Woonkracht10
neemt. Ook leest u onder welke
omstandigheden asbest
geen gezondheids-
risico's oplevert.



Inhoud

| | |
|--|----|
| Wat is asbest?..... | 4 |
| Is asbest riskant? | 5 |
| Hoe herken ik asbest? | 5 |
| Op deze plekken zou asbest voor kunnen komen | 6 |
| Wat kunt u zelf doen? | 8 |
| Veilig na asbestverwijdering? | 8 |
| Vragen?..... | 10 |



Wat is asbest?

Asbest leek aanvankelijk een ideaal bouw-materiaal. Het is sterk, slijtvast, bestand tegen zeer hoge temperaturen, zuren en logen, isolerend en goedkoop. Asbest is een verzamelnaam voor een aantal mineralen dat is opgebouwd uit microscopisch kleine, naaldachtige vezels. Die vezeltjes, dat zijn de boosdoeners: als ze vrijkomen kunnen ze kanker veroorzaken.

Soorten asbest

Er zijn verschillende soorten asbest, met verschillende technische benamingen, die ook op verschillende manieren zijn gebruikt. Al die soorten bestaan uit twee hoofdsoorten:

- Hechtgebonden asbest: de asbestvezels zijn stevig verankerd in een basismateriaal. Als het materiaal in goede staat verkeert en niet wordt bewerkt of gesloopt, komen nauwelijks vezels vrij. [Toepassingen zijn bijvoorbeeld golfplaat van asbestcement.](#)
- Losgebonden asbest: de asbestvezels zijn niet of nauwelijks vastgezet in een basismateriaal en kunnen dus makkelijk losraken. [Toepassingen zijn bijvoorbeeld spuitasbest en brandwerende beplating.](#)

Regels

Er zijn veel regels over asbest en veiligheid. De overheid bewaakt de asbestnormen actief. Vanzelfsprekend houdt Woonkracht10 zich nauwkeurig aan de regelgeving rond asbest. Daarom verwijderen we asbest dat direct gevaar oplevert voor de gezondheid bij het dagelijks gebruik van de woning.

Verboden

Begin jaren negentig begon het door te dringen dat de stof gevaarlijk kan zijn. Sinds 1993 is de verkoop, het gebruik, maar ook de bewerking door zagen, boren, schuren of slopen van asbest helemaal verboden. Voor die tijd werd asbest geregeld gebruikt als bouw materiaal. Daarom kan asbest nog voorkomen in oudere woningen, vooral in huizen die gebouwd zijn tussen 1945 en 1993.



Is asbest riskant?

Asbest kan gevaarlijk zijn als het in hoge concentraties wordt ingeademd. De ziekte ontstaat soms pas jaren nadat iemand asbest heeft ingeademd. Hoe lang en hoe vaak iemand is blootgesteld aan de vezels

is medebepalend voor het risico. Zo is bij een eenmalige blootstelling het risico op asbestgerelateerde ziekte statistisch klein.

Je kunt alleen vezels inademen als de vezels op een of andere manier zijn losgekomen.

Hechtgebonden asbest is niet gevaarlijk. Bij normaal gebruik komen er geen vezels vrij. Maar als hechtgebonden asbest beschadigt of wordt bewerkt of gesloopt (zagen, boren, schuren), komen toch gevaarlijke vezels vrij.

De vezels uit losgebonden asbest kunnen makkelijk vrijkomen, omdat de vezels niet goed vastzitten in het basismateriaal.

Daarom heeft de overheid strenge regels opgesteld die dergelijke klussen verbiedt.



Hoe herken ik asbest?

Woningen die gebouwd of gerenoveerd zijn voor 1994 zijn asbestverdacht. Hiermee bedoelen wij dat er een kans is dat er asbesthoudende materialen zijn gebruikt tijdens de bouw van de woning. Uiteraard zit lang niet in elke verdachte woning asbest, maar als uw woning gebouwd is voor 1994 dan is

het verstandig u goed te laten informeren door Woonkracht10 voordat u gaat klussen. Als leek herken je asbest namelijk niet. De aanwezigheid van asbest kan alleen worden vastgesteld door materiaalonderzoek in een laboratorium en daarvoor opgeleide mensen.



Op deze plekken zou asbest voor kunnen komen

- In woningen die gebouwd of gerenoveerd zijn tussen ongeveer 1945 en 1993:
 - op plekken die goed geïsoleerd moeten worden; bijvoorbeeld daken, schoorstenen, rond cv-ketels (meestal **hechtgebonden** asbest).
 - op plekken die door weersinvloeden aan slijtage onderhevig zijn; bijvoorbeeld gevels, daken, op schuren en garages (meestal **hechtgebonden** asbest).
 - als brandwerend plaatmateriaal; bijvoorbeeld in garages, in meterkasten, rond schoorstenen, ventilatiekanalen en cv-ketels (meestal **losgebonden** asbest).
- In sommige soorten vinyltegels en vinylzeil, geproduceerd voor 1984.
- In huishoudelijke apparaten die warmte uitstralen, geproduceerd tot de jaren tachtig. Bijvoorbeeld een gevelkachel (asbestoord in de aansluiting, deur), geiser maar ook in een föhn of broodrooster.

Zichtbaar/onzichtbaar en constructief/niet-constructief

Asbest kan voorkomen op verschillende plaatsen. Een deel van die asbest is **zichtbaar**. Voorbeelden hiervan zijn vensterbanken, plantenbakken en vinylvloerbedekking. In oudere woningen kan asbest ook **onzichtbaar** zijn verwerkt, bijvoorbeeld in het beton.

Het zichtbare en onzichtbare asbest kan verschillende functies hebben in een woning. Het kan bijvoorbeeld verwerkt zijn in het dak, riolering of in de dragende

onderdelen van uw woning. Wij noemen dit **constructief toegepast asbest**.

De verwijdering van deze asbest is een zware klus en brengt vaak veel overlast met zich mee.

Asbest kan ook verwerkt zijn in plafondplaten, vensterbanken of kruipruimten. Dit heet **niet-constructief toegepast asbest**. De verwijdering is relatief simpel, maar mag alleen gedaan worden door een gespecialiseerd bedrijf.

Zit er asbest in mijn woning?

In woningen die voor 1994 zijn gebouwd, kan asbest aanwezig zijn. In 2019 heeft Woonkracht10 haar woningen van voor 1994 geïnspecteerd op aanwezigheid van asbest.

Dit doet Woonkracht10

Voor alle woningen waar bij de inventarisatie asbest is aangetroffen, wordt een beheerplan gemaakt. Hierin staat of er nog asbest aanwezig is, waar deze zich bevindt en hoe hiermee moet worden omgegaan bij werkzaamheden.

In de tabel kunt u lezen op welk moment Woonkracht10 in principe asbest verwijderd. In de tabel staan alleen maar uitgangspunten. Wanneer Woonkracht10 asbest ontdekt in een woning, onderzoeken

wij samen met de professionals of het asbest gevaar oplevert voor de gezondheid van de bewoners en omwonenden. Wij laten ons altijd adviseren door een onafhankelijk en gespecialiseerd adviseur.

| Asbest toepassing | Locatie | Kans op beschadiging of loskomen | Beperking woon- genot | Classificatie | Saneren | Strategie* |
|-------------------|---|---------------------------------------|------------------------------|----------------------------|----------------------------|------------|
| Hechtgebonden | Niet bereikbaar | Geen kans op mechanische beschadiging | Nee | Geen onaanvaardbaar risico | Nee | 3 en 4 |
| | Bereikbaar | Geen kans op mechanische beschadiging | Nee | Geen onaanvaardbaar risico | Nee | 3 en 4 |
| | | | Laag | Laag risico | Nee | 3 |
| | Buitensituatie | Goede staat | Hoog | Hoog risico | Ja | 1 en 2 |
| | | | Ja | Risico | Ja | 1 |
| | Niet hechtgebonden of ook wel losgebonden | Niet bereikbaar | Geen kans op loskomen vezels | Nee | Geen onaanvaardbaar risico | Nee |
| Niet bereikbaar | | Kans op loskomen vezels | Ja | Oonaanvaardbaar risico | Ja | 1 |
| Bereikbaar | | Kans op loskomen vezels | Ja | Oonaanvaardbaar risico | Ja | 1 |

*) Saneringsstrategie asbest

1. Direct verwijderen
2. Isoleren (afschermen)
3. Verwijderen bij onderhoud
4. Geen maatregelen



Wat moet u zelf doen?

Volgens de regels van de overheid bent u zelf verantwoordelijk voor het weghalen van bijvoorbeeld asbesthoudende vloerbedekking, golfplaten op een zelf aangebrachte schuur, gevelkachel of hitte werende wandbekleding achter gevelkachels en radiatoren. Maar het weghalen van asbest moet welgedaan worden volgens de asbestwetgeving, door gespecialiseerde bedrijven.

Maar omdat wij het zo belangrijk vinden dat het asbest veilig verwijderd wordt, nemen wij die verantwoordelijkheid van u over. Met andere woorden: wij verwijderen de vloerbedekking, gevelkachel of die wandbekleding.

Mocht u twijfelen over materialen in uw woning, dan kunt contact opnemen met Woonkracht10. Doet u dat zeker als u denkt dat u misschien beschadigd of losgebonden asbest in huis heeft.

U kunt altijd even het bouwjaar van uw woning checken. Dat kan bijvoorbeeld in



de BAG viewer van het Kadaster (kijk op www.kadaster.nl). Is uw woning van 1994 of later, dan is de kans nihil dat zich ergens in uw woning asbest bevindt.

Veilig na asbestverwijdering?

'Ben ik wel veilig in mijn woning na de asbestverwijdering door een gespecialiseerd bedrijf?'

Beslist. Er zijn strenge regels waaraan asbestverwijderaars moeten voldoen.

De gespecialiseerde bedrijven verwijderen asbest volgens deze regels. Ze schermen de ruimte waar ze werken hermetisch af.

Daardoor blijven er geen asbestvezels in uw woning achter. Gegarandeerd, want een gespecialiseerd laboratorium komt dit na de sanering controleren!

Vuistregels asbest

- Klussen in een woning die gebouwd is voor 1994? Vraag altijd eerst advies aan Woonkracht10.
- Nooit zomaar zelf asbest verwijderen; ook geen vloerzeil of golfplaat.
- Neemt u altijd contact op met Woonkracht10 als u de asbesttoepassing wilt laten verwijderen.
- Nooit asbest verzagen, schuren of breken.
- Nooit een gat boren in asbest.
- Twijfelt u of een materiaal asbesthoudend is? Neem contact op met Woonkracht10. Doet u dat zeker als u denkt dat u misschien beschadigd of losgebonden asbest in huis heeft.
- Een oud huishoudelijk apparaat in huis? Zoek contact met de fabrikant en vraag of er asbest in verwerkt is.
- Wilt u iets overschilderen waarvan u vermoedt dat het asbest is? Neem eerst contact op met Woonkracht10. Niet vast gaan schuren, eerst bellen!

Vragen?

Als u twijfelt of ongerust bent over mogelijke asbest in uw huis, neem dan contact met ons Service Center. Wij zijn telefonisch bereikbaar op telefoonnummer (078) 620 20 00 van maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 16.30 uur.

Meer informatie

Meer informatie is ook te vinden op het internet.

www.infomil.nl

Op deze website vindt u alles over asbest.

www.rijksoverheid.nl

Op deze website kunt u terecht voor vragen en antwoorden met name rondom asbestwetgeving en daken.

www.ggd.nl

Op deze website vindt u informatie over gezondheidsrisico's met betrekking tot asbest.

