

Standaardformulier
publicatieplicht
Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam Stichting Woonkracht10
Nummer Kamer van Koophandel 23060266

Contactgegevens. *Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.*

Adres Burgemeester de Bruinelaan 97
Telefoonnummer 078 - 6202000
E-mailadres <https://www.woonkracht10.nl/contactgegevens>
Website (*) www.woonkracht10.nl
RSIN (**) 9384893
Aantal medewerkers (*) 112,72 *Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar*

Statutair bestuur van de instelling

Voorzitter
Secretaris
Penningmeester
Algemeen bestuurslid E.A. Zwijnenburg
Algemeen bestuurslid E. Groeneveld
Overige informatie bestuur (*) De wettelijke en statutaire bevoegdheden van het bestuur berusten bij het bestuur als college en worden onder gezamenlijke verantwoordelijkheid uitgevoerd.

Doelstelling

Statutaire doelstelling van de instelling. De stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.
Wat wil de instelling bereiken?

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan. In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling?	De stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.
Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?	Werkzaamheden worden doorlopend uitgevoerd en dragen volledig bij aan de doelstelling van de stichting.
Hoe krijgt de instelling inkomsten?	Inkomsten van de stichting bestaan uit huren, verkoopopbrengsten en subsidies
Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).	Op pagina 76 van het jaarverslag 2021 is een infographic opgenomen welke in beeld brengt aan welke doelen de inkomsten worden besteed. Daar waar vermogen wordt aangehouden, wordt dit in liquide vorm gedaan.
Url van het beleidsplan Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.	https://www.woonkracht10.nl/Media/bc8b239e-188c-4c77-8a07-99411c462729/original/woonkracht10-jaarverslag-2021_web.pdf/

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

Uitgangspunten beloningsbeleid bestuurder Woonkracht10:

- Bestuurder is geen medewerker in het kader van de CAO Woondiensten. Dit conform artikel 1.3.2 CAO Woondiensten.
- Bestuurder valt onder de Regeling Bezoldigingsmaxima Topfunctionarissen Toegelaten Instellingen Volkshuisvesting.
- Beoordeling van het functioneren (de prestatie en ontwikkeling op resultaatgebieden/afspraken en competenties) van de bestuurder vindt jaarlijks plaats in november.
- Bezoldigingsgroei is afhankelijk van twee componenten: 1. De inflatie conform WNT (indexatie t.b.v. koopkrachtbehoud). 2. Het functioneren van de bestuurder (de prestatie en ontwikkeling) van het afgelopen jaar.
- Bezoldigingsgroei vindt plaats tot het maximum van de WNT normering, schaal G, is bereikt.
- Peildatum voor salarisgroei: 1 januari van elk jaar.

Voor de bezoldigingsnormen van de RvC wordt verwezen naar de bezoldigings-normen van de VTW.

Personeel valt onder de CAO Woondiensten.

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is

https://www.woonkracht10.nl/Media/bc8b239e-188c-4c77-8a07-99411c462729/original/woonkracht10-jaarverslag-2021_web.pdf/